

**UMOWA (projekt)**

*(nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku –  
Prawo Zamówień Publicznych  
tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)*

zawarta w dniu ..... roku w Starej Kornicy, pomiędzy:

**Gmina Stara Kornica, Stara Kornica 191, 08-205 Kornica**

Zwaną w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, którego reprezentuje:

**P. Kazimierz Hawryluk – Wójt Gminy Stara Kornica**

przy kontrasygnacie

**P. Anny Blondyk – Skarbnika Gminy Stara Kornica**

a: .....

**P.** .....

zwany w dalszej części ‘WYKONAWCĄ’

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**MODERNIZACJA STRAŻNICY OSP W WALIMIE**

zakres robót zgodny z przedmiarem

**§ 2**

Termin rozpoczęcia ustala się na dzień .....

Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się zrealizować prace określone w § 1 w terminie **do 30.09.2014 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością gwarantującą wysoką jakość,
- b) przyjąć od Zamawiającego plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy
- c) po zakończeniu robót, uporządkować teren budowy w terminie ustalonym na odbiór robót
- d) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać właściwe oznakowanie strefy robót oraz odpowiednio zabezpieczyć budowę

2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 4

Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót będzie:

.....

Ze strony Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie

.....

#### § 5

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej **faktury VAT lub rachunku** , wraz z protokołem odbioru robót, w terminie 30 dni od daty przedłożenia tych dokumentów.

#### § 6

Za wykonanie zadania określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

- netto ..... zł

(słownie: .....)

- podatek VAT ..... zł

(słownie: .....)

- brutto ..... zł

(słownie: .....)

#### § 7

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
2. Ewentualne usterki zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 8

W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega zastosowanie kar umownych:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.

#### **§ 9**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

#### **§ 10**

Na wykonane roboty Wykonawca udziela **5 lat gwarancji** licząc od dnia odbioru końcowego.

#### **§ 11**

Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawa o Zamówieniach Publicznych.

#### **§ 13**

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA