*PROJEKT UMOWY*

**UMOWA**

Załącznik nr 9 do siwz

1

W dniu r. w Starej Kornicy pomiędzy Gminą Stara Kornica,

zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Stara Kornica

a

- zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

w rezultacie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907

zpóźn. zm. została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na

ZADANIE……………………………….

pn. „ ……………………………………………………………………………………….. ***„***

(obejmujących budowęprzydomowych oczyszczalni ścieków według załączonego zestawienia/ obejmujących przebudowę gminnej stacji uzdatniania wody według poniższego wykazu robót).

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa projekt budowlany.

4. Roboty budowlane określone w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot, warunkami prowadzonego postepowania przetargowego, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

5. Przedmiot umowy określony w ust 1 będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowym, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy i który stanowi integralną część tej umowy.

§2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się w miesiącu wrześniu 2014 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala sic **do dnial5 czerwca 2015 roku.**
3. Przez termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się ukończenie wszystkich robót budowlanych wraz z przygotowaniem dokumentów wymaganych przez przepisy prawa budowlanego.

§3.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy 1 egz. projektu budowlanego oraz nieruchomości na których będąprowadzone roboty budowlane związane z

budowąprzydomowych oczyszczalni ścieków lub przebudową gminnej stacji uzdatniania wody określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§4.

**2**

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie

posiadającego uprawnienia budowlane

wydane przez

będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§5.

1. Strony ustalają, żeobowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną oferty jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotąbrutto

W wysokości……………………………………………………(słownie……………………)

w tym należny podatek VAT w wysokości …………………………(słownie…………………….)

kwota netto w wysokości …………………………………………...(słownie)…………………….)

Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

1. Zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w poniższych sytuacjach :
2. wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej
3. zmiany podwykonawcy po uzyskaniu zgody (akceptacji) Zamawiającego.
4. zmiany nieruchomości realizacji zadania, które Zamawiający wskazał w wykazie w sytuacji rezygnacji przez właściciela nieruchomości z przydomowej oczyszczalni ścieków dla którego miała być wykonana, na rzecz innego nie ujętego w pierwotnym wykazie(dla ZADANIA 1)
5. zmniejszenie zakresu zamówienia, jeżeli ta zmiana spowoduje konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy - z zastrzeżeniem, żezmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy, zawarte w siwz.

§6.

1. **Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie**

**faktury VAT.**

1. Podstawę do zapłaty stanowić będzie faktura po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przyjęcie faktury Wykonawcy warunkuje złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu za zobowiązania finansowe wobec podwykonawców.
3. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni licząc od daty   
   otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§7.

**3**

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertowąobejmuje:

1. zachowanie ciągłości dostawy wody dla wszystkich odbiorców

zaopatrywanych z przebudowywanej stacji uzdatniania wody (dot .ZADANIA 2,

1. gdy zaistnieje konieczność przerwy w dostawie wody z przyczyn prowadzonych prac wówczas wykonawca zabezpieczy dostawę wody na własny koszt ( dot. ZADANIA 2)
2. organizacje i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
3. obsługę geodezyjną związaną z wytyczeniem obiektów wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej /inwentaryzacyjnej/,
4. zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
5. wykonywanie robot z należytą starannością, w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
6. poniesienie ewentualnych kosztów wypłat odszkodowań na rzecz osób trzecich,
7. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
8. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów,
9. naprawę uszkodzonych, a zainwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
11. zaopatrzenie obiektów w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami, w tym instrukcje obsługi bezpiecznej eksploatacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP /dla każdej oczyszczalni ścieków/,
12. skompletowanie dokumentów odbiorowych, w tym:
13. dokumentacjitechnicznejpowykonawczej,
14. inwentaryzacjigeodezyjnej,
15. atestów, aprobat i certyfikatów wbudowanych materiałów,
16. protokołówpróbibadań.

§8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz projektu budowlanego, co do jakości.
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające na zastosowanie/ wbudowanie /atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa jakości/.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić to badanie.
5. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 4, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądźwykonane roboty, są niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcy, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§9.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitej ceny oferty brutto, tj. z1

(słownie: złotych w formie

2. Strony ustalają, *że:*

**4**

1. 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
2. 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:

1. 70% w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. 30 % w terminie nie później niż w15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie samodzielnie /z udziałem podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcy umowy na roboty budowlane z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawi umowy lub jej projekt do akceptacji Zamawiającemu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robot określonych w umowie lub projekcie. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną, odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Jakiekolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają zgody Zamawiającego.

§11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robot dodatkowych w terminie 10 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, celem zajęcia stanowiska,
2. informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
3. będzie zobowiązany do odkrycia robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego,
4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12.

1. Wykonawca udziela 60 - miesięcznej rękojmi za wady oraz 60 miesięcznej gwarancji jakości wykonanych robót, licząc od dnia odbioru końcowego, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających sic do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. 0 zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na 10 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcy.
3. Wykonawca jako gwarant jakości robót zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wada ujawni się w ciągu terminu objętego w gwarancji.

§ 13.

**5**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych.

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karęumowną za:

1. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
2. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
3. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego /brutto/.

3. Kary umowne, Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego /brutto/. Kara taobowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, żewykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14.

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu rzeczowego zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uruchamia się procedurę odbioru końcowego.

2. Na podstawie wpisu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającego wykonanie zakresu rzeczowego, Wykonawca zgłasza odrębnym pismem adresowanym do Zamawiającego, gotowość do odbioru końcowego. Do pisma załącza do sprawdzenia n/w dokumenty, które będą stanowić podstawę dokonania odbioru:

1. inwentaryzacjęgeodezyjnąpowykonawczą,
2. protokoły badań, atesty, certyfikaty jakości, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, urządzenia, sprzęt,
3. dokumentacje powykonawczą obiektów budowlanych ze wszystkimi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku budowy potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i projektanta,
4. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami i obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

3. Dokumenty o których mowa w ust.2 winne być przekazane w formie uporządkowanej w teczkach czy skoroszytach zawierających szczegółowy spis zawartości.

§15.

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia Zamawiającemu.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru ciąży na Zamawiającym.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługująnastępujące uprawnienia:

4.

**6**

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają sic do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak tez terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Sporządzenie protokołu ciąży na Zamawiającym.

6. Strony ustalają, *że* odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad jeżeli wystąpią oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, żewykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub jej części; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące warunki:

1. w terminie dziesięciu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robot przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17.

**7**

Wszelkie spory, powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo ZamówieńPublicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzudla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: