

1.6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Istniejąca zabudowa	- 507,66 m ²	- 6,54 %
Projektowane ciągi komunikacyjne	- 1076,64 m ²	- 13,87 %
Powierzchnia biologicznie czynna	- 6174,70 m ²	- 79,59 %
Teren opracowania (I II III IV, V, VI)	- 7759,00 m ²	- 100,00 %

1.7. Inne dane

Działki na których położona jest SUW nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej. Budynek SUW będzie ogrzewany za pomocą kotła c.o. na paliwo stałe oraz będzie wyposażony w instalację sanitarną odprowadzającą nieczystości ciekłe do istniejącego osadnika ścieków. Projektowany budynek, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się instalowania w budynku urządzeń wprowadzających drgania i hałas. W związku z realizacją projektowanej przebudowy nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. Odpady stałe będą gromadzone w zamykanych kubłach stalowych ustawionych na utwardzonym miejscu. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie. Wody opadowe z budynku odprowadzane powierzchniowo do gruntu na przyległy teren działki inwestora.

1.8. Warunki gruntowe

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanego obiektu wykonanych przez geologa stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowe) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste. Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463), przedmiotowy obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,2MPa.

Projektant:

mgr inżynier architekt
Wanda JELENIEWICZ-GIECHANOWSKA
W. Jeleniewicz
upr. projektowe Nr St-540/90