

## 2. Opis techniczny budynku Stacji Uzdatniania Wody

### 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Planowana inwestycja przewiduje przebudowę przedmiotowego budynku w celu dostosowania do celów technologicznych. Przewiduje się docieplenie całego budynku, wymianę posadzek i podłóg, docieplenie stropu z montażem sufitów podwieszanych, wykonanie nowego przykrycia, wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej, wymianę podłóg i posadzek z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Ponadto planuje się odmalowanie pomieszczeń, ułożenie glazury w pomieszczeniach oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, oraz nowych ciągów komunikacyjnych (utwardzeń) po rozbiórce istniejących płyt betonowych. Planuje się również wymianę instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej

Po przebudowie przeznaczenie budynku nie ulega zmianie, wciąż będzie służył do celów stacji wodociągowej.

Powierzchnia zabudowy	- 507,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 399,89 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 2 346,00 m <sup>3</sup>

### 2.2. Wymagania bezpieczeństwa budynku

Budynek Stacji Uzdatniania Wody jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym o prostokątnej bryle. Konstrukcję budynku stanowią ściany murowane, oraz stropodach z płyt żelbetonowych. Zarówno ściany, jak również stropodach nie stanowią zagrożenia pożarowego. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska gdyż przewiduje się w montaż instalacji ogrzewczej wyposażonej w kocioł na paliwo stałe, a ścieki odprowadzane będą do szczelnego osadnika ścieków. Nie przewiduje się instalowania w budynku urządzeń wprowadzających drgania i hałas. Budynek o prostej konstrukcji i nieskomplikowanych schematach obliczeniowych. Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### 2.3. Ocena stanu technicznego budynku Stacji Uzdatniania Wody

Istniejący budynek Stacji Uzdatniania Wody parterowy, niepodpiwniczony z żelbetowym stropodachem dwuspadowym wykonany jest jako murowany w technologii tradycyjnej.

Na podstawie oględzin przedmiotowego budynku stwierdzono, że budynek został wykonany w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji. Konstrukcja budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Konstrukcja obiektu spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w każdym z jego elementów i całej konstrukcji. Nie stwierdzono uszkodzeń, w tym rys, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych elementów budynku. Nie stwierdzono odkształceń lub przemieszczeń ujemnie wpływających na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzeń części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia. Nie zaobserwowano drgań dokuczliwych dla ludzi lub powodujących uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przedmiotów, a także ograniczających jego użytkowanie.