

W budynku nie stwierdzono jakichkolwiek pęknięć, czy też innych uszkodzeń ścian fundamentowych - w tych elementach budynku nie występują stany zagrożenia. Dokonując ich oceny należy stwierdzić, że zapewniają one stateczność budynku.

Ściany nie wykazują wyboczeń, pęknięć czy też innych uszkodzeń. Ściany konstrukcyjne wykonane były zgodnie ze „sztuką budowlaną” – z zachowaniem wymagań Polskich Norm oraz warunków technicznych dotyczących odbioru robót budowlano-montażowych, zapewniają tym samym stateczność konstrukcji budynku.

Nie stwierdzono również nieprawidłowości w wykonaniu nadproży żelbetowych.

W świetle dokonanej oceny technicznej poszczególnych elementów obiektu, przedstawionej wyżej – należy stwierdzić, iż obiekt nie narusza przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących w okresie jego budowy. Jest również zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowy obiekt nadaje się do przebudowy.

2.4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

2.4.1. Ściany zewnętrzne

- Projektuje się docieplenie budynku styropianem EPS-70-040 (PS-E FS-15), gr. 10cm i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym na siatce oraz docieplenie ścian komina płytami styropianowymi EPS-100-038, gr. 3cm. Przewiduje się również demontaż i wykucie istniejącej stolarki i ślusarki drzwiowej i montaż w istniejące otwory nowej stolarki i ślusarki drzwiowej, wraz z osadzeniem nowych nadproży prefabrykowanych L 19. Przewidziano do demontażu kraty w istniejących otworach okiennych.

2.4.2. Tynki i okładziny wewnętrzne

- Wewnątrz budynku projektuje się ługowanie i zeszkobanie farby wraz z gruntowaniem i przecieraniem tynków wewnętrznych, na ścianach, stropach, biegach i spocznikach, wraz z uzupełnieniem szczelin w tynkach. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm wraz z tynkami gipsowymi. Malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów. Przewidziano wykonanie glazury o wysokości 2,00m w pomieszczeniach.

2.4.3. Podłogi

- W budynku przewiduje się zerwanie oraz skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych posadzek betonowych oraz posadzek z płytek terakoty wraz z ułożeniem nowej izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej, na podkładzie betonowym.

2.4.4. Obróbki blacharskie

- Planuje się demontaż istniejących obróbek blacharskich i podokienników oraz montaż nowych obróbek i podokienników z blachy ocynkowanej, a także demontaż istniejących rynien i rur spustowych, wraz z montażem nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej Ø15cm, i rur spustowych Ø12cm.