

**WÓJT GMINY
STARA KORNICA**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1555 o pow. 0,0714 ha, położonej w obrębie Stara Kornica. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica w/w działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr SI2S/00012852/1. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 13.900,00 zł netto

Wadium - 1.390,00 zł

2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1557 o pow. 0,0805 ha, położonej w obrębie Stara Kornica. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica w/w działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr SI2S/00012864/5. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 15.700,00 zł netto

Wadium - 1.570,00 zł

3. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1558 o pow. 0,0819 ha, położonej w obrębie Stara Kornica. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica w/w działka położona jest pod na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr SI2S/00012865/2. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 14.300,00 zł netto

Wadium - 1.430,00 zł

4. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, obejmujących działki nr 423/1 o pow. 0,1910 ha i nr 424/1 o pow. 0,1718 położonych w obrębie Stara Kornica. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica w/w działki położone są na terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług uciążliwych i rzemiosła uciążliwego oznaczonym symbolem PU. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym
Dla nieruchomości Nr 423/1 prowadzona jest KW Nr SI2S/00011950/1, dla nieruchomości Nr 424/1 prowadzona jest KW SI2S/00015426/7.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 134.000,00 zł netto
w tym: wartość gruntu : 61.300,00 zł netto

Wadium - 13.400,00 zł

5. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 804/4 o pow.0,0400 ha, położonej w obrębie Nowa Kornica. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica w/w działka położona jest pod na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonym symbolem MR. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr SI2S/00003870/7. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 6.800,00 zł netto

Wadium - 680,00 zł

Przetargi odbędą się w dniu 22 maja 2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kornicy, Stara Kornica 191, 08-205 Kornica w Sali Konferencyjnej (pokój Nr 6 na parterze)

- Działka nr 1555 o pow. 0,0714 ha - o godz. 10.00
- Działka nr 1557 o pow. 0,0805 ha - o godz. 10.30
- Działka nr 1558 o pow. 0,0819 ha - o godz. 11.00
- Działka nr 423/1o pow. 0,1919 ha
- I działka nr 424/1 o pow. 0,1718 - o godz. 12.00
- Działka nr 804/4 o pow. 0,0400 ha - o godz. 13.00

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Gminy Stara Kornica lub na konto **Nr 59 8035 0000 0000 1658 2000 0170 w Banku Spółdzielczym w Kornicy**, (z podaniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata) w taki sposób , aby najpóźniej w dniu **18 maja 2015 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka , zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz .U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Wójt Gminy Stara Kornica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kornicy, Stara Kornica 191, 08-205 Kornica, pokój nr 10, I piętro, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30, oraz telefonicznie pod nr tel. (83) 358-78-22, (83) 358-72-28.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na stronie internetowej WWW.kornica.org w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kornicy oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stara Kornica i Nowa Kornica. a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej Tygodniku „Słowo Podlasia”.

Wójt Gminy
/-/ mgr Kazimierz Hawryluk