**Załącznik Nr 7**

**/P R O J E K T/ U M O W A**

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku –*

*Prawo zamówień publicznych*

*(tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)*

Zawarta w dniu …………………. roku w Starej Kornicy pomiędzy

**Gminą Stara Kornica**

reprezentowaną przez:

**P. Kazimierza Hawryluka – Wójta Gminy Stara Kornica**

zwaną w treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

**a: ………………………………………………………………………………………………..**

reprezentowanym przez

**………………………………………………………………………………………………......**

**NIP: …………………………………………………………………………………………….**

Zwanym w treści umowy **„WYKONAWCĄ”**

o treści następującej:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest:

**„Wykonanie instalacji wentylacyjnej w Świetlicy Wiejskiej w Starej Kornicy”**

**§ 2**

Zakres robót przewidzianych do wykonania, technologia oraz warunki realizacji określone w szczegółowej specyfikacji technicznej, przedmiarze robót oraz w projekcie budowlanym.

**§ 3**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.09.2015 r.

**§ 4**

1.Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

* **netto ……………………….. zł**

(słownie: ………………………………………………………..)

* **podatek VAT ………………zł**

(słownie: ………………………………………………………..)

* **brutto …………………zł**

(słownie: ………………………………………………………..)

2.Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto:

**Nr ……………………………………………………………………………………**

W terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.

**§ 5**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru końcowego robót objętych umową na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 6**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

2.Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

3.Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn za, które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

**§ 8**

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 9**

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy za tygodniowym wypowiedzeniem.

**§ 10**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………………………….. ………………………………………….

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik Nr 1 do Umowy**

**Karta gwarancji jakości wykonanych robót**

sporządzona w dniu ………………………………………………

1. Zamawiający: **Gmina Stara Kornica, Stara Kornica 191, 08-205 Kornica**

reprezentowana przez: **P. Kazimierza Hawryluka – Wójta Gminy Stara Kornica**

1. Wykonawca ……………………………………………………………………………
2. Umowa z dnia ……………………………………………
3. Przedmiot umowy:

**Wykonanie instalacji wentylacyjnej w Świetlicy Wiejskiej w Starej Kornicy**

1. Data odbioru końcowego: dzień ……………….. miesiąc …………….. 2015 r.
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
   1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi;
   2. Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności oraz instrukcje obsługi zawierające zakres i sposób prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych w czasie i po upływie okresu gwarancji;
   3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
   4. Okres gwarancji wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
   5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;
   6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad;
   7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
3. siły wyższej,
4. szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego pomieszczeń;
   1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru oraz protokołów komisyjnych przeglądów technicznych sporządzonych w okresie gwarancji.
   2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**W Y K O N A W C A :**