

U M O W A /PROJEKT/

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku –
Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)*

Zawarta w dniu w Starej Kornicy, pomiędzy

- **Gminą Stara Kornica**

reprezentowaną przez:

- **P. Kazimierza Hawryluka – Wójta Gminy Stara Kornica**

zwanym w treści umowy „ZLECENIODAWCĄ”

przy kontrasygnacie

- **P. Anny Blondyk – Skarbnika Gminy Stara Kornica**

a

-

reprezentowanym przez:

-

NIP:

zwanym w treści umowy „INSPEKTOREM NADZORU”

o treści następującej:

§ 1

„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania polegającego na budowie instalacji kolektorów słonecznych w Gminie Stara Kornica”

1. Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przy realizacji inwestycji polegającej na:

„Budowie instalacji kolektorów słonecznych w Gminie Stara Kornica”

2. Wykonawcą robót będzie
zgodnie z Umową z dnia roku.

3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Funkcję Inspektora Nadzoru będzie pełnił

4. Termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego ustalony został na dzień roku a jego zakończenie na 16.10.2015 roku.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia

Nr z dnia r.
wydane przez:

2. Inspektor Nadzoru jest członkiem
nr członkowski

3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozostałą dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 4) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru
- 5) Potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń inwestycji,
- 6) Wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

§ 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie zawartej z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru, winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich wykonania.

2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia realizacji robót dodatkowych.

§ 4

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązków Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo Budowlane”.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

kwota netto
(słownie:)

podatek VAT
(słownie:)

kwota brutto
(słownie:)

Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto:

Nr

W terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury/ rachunku przez Zamawiającego.

§ 6

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne:

- Zleceniodawca zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną za: odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
- Inspektor Nadzoru zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zleceniodawcy, 1 egz. dla Inspektora Nadzoru.

.....
Inspektor Nadzoru

.....
Zleceniodawca