

Stara Kornica, dn. 03.09.2015 r.

Uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn:

BUDOWA INSTALACJI KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH NA TERENIE GMINY STARA KORNICA

Znak sprawy: BUZ.271.3.2015

Uprzejmie informujemy, że w dniu 03 września 2015 roku do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dostawy i montażu 100 szt. instalacji kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych na terenie gminy Stara Kornica w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dla potrzeb zapewnienia mieszkańcom gminy dostępu do ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych.

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej:

Treść pytania 1:

Czy w obiektach objętych zadaniem jest prowadzona działalność gospodarcza? Jeśli tak, proszę o podanie czy instalacja solarna będzie działać na potrzeby tej działalności gospodarczej oraz w jakiej części.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Instalacje zakładane będą w budynkach mieszkalnych.

Treść pytania 2:

Czy zadaniem objęte są również obiekty przekraczające powierzchnię 300m²? Jeśli tak, proszę o podanie liczby takich obiektów oraz typu dedykowanego zestawu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zadaniem nie są objęte obiekty przekraczające 300 m².

Treść pytania 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur PP STABI GLASS lub PEX-AL-PEX do wykonania podłączenia instalacji c.w.u., z.w. i c.o.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w tym zakresie należy stosować materiały zgodnie z wymaganiami PFU.

Treść pytania 4:

Jak szybko Inspektor Nadzoru będzie akceptował przedstawione mu projekty, czy rozwiązania technologiczne? Zwracamy uwagę na krótki termin realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzgodnienia będą dokonywane bez zbędnej zwłoki.

Treść pytania 5:

Czy Zamawiający wymaga montażu grzałki, a jeśli tak to jaką ma mieć ona moc?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że realizację należy dokonywać zgodnie z PFU.

Treść pytania 6:

Czy wszystkie obiekty objęte zadaniem mają rozprowadzenie ciepłej wody? Co w przypadku gdy nie ma rozprowadzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że realizację należy dokonywać zgodnie z PFU.

Treść pytania 7:

Co jest uznawane za termin zakończenia robót czy jest to zgłoszenie do odbioru czy też rzeczywisty termin zakończenia zadania potwierdzone protokołem odbioru końcowego inwestycji? Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń elektrycznych, jeśli tak to jakich i kto pokrywa koszty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres został określony i podlega realizacji zgodnie z PFU. Terminem zakończenia jest protokół odbioru końcowego inwestycji.

Treść pytania 8:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga podania w formularzu ofertowym cen projektów z uwzględnieniem 23% podatku VAT.

Odpowiedź:

Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorem załączonym do SIWZ według obowiązującej stawki podatku VAT.

Treść pytania 9:

Czy przewody zw / cwu / co / i podpięcia zaworu antyoparzeniowego, mają mieć izolację? Jeśli tak to proszę o informację z jakiego materiału ma ona być? Jaką grubość?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Treść pytania 10:

Czy naczynie przeponowe ma być podłączone szybko-złączką, czy zaworem stopkowym

- a. Wodne (redukcja)
- b. solarne (uchwyt, wąż, zawór stopkowy)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Treść pytania 11:

Czy Zamawiający dopuści anodę tytanową do zbiornika ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza anodę do zbiornika ciepłej wody użytkowej.

Treść pytania 12:

Proszę o dopuszczenie izolacji cieplnej obudowy wełną mineralną grubości 40 mm. Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, że z naszej praktyki wynika, iż najlepsi polscy producenci stosują właśnie taką izolację i ciężko będzie znaleźć wymagane przez Zamawiającego parametry nawet wśród europejskich producentów. Prosimy więc o zmianę powyższego parametru mając na uwadze jakość oferowanych materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udziela odpowiedzi, ponieważ pytanie jest nieprecyzyjne, czego dotyczy izolacja?

Treść pytania 13:

Proszę o rezygnację z wymogu montażu ciepłomierza na instalacji glikolowej. Wymóg ten niepotrzebne generuje koszty instalacji zestawu solarnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Treść pytania 14:

Czy Zamawiający zezwoli na zastosowanie rur obiegu glikolowego zabezpieczonych przed czynnikami zewnętrznymi fabrycznie zamontowany folią rezygnując tym samym z wymogu płaszcz ochronnego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy realizować zgodnie z wymaganiami PFU.

Treść pytania 15:

Zamawiający na str. 23 PFU podaje dwutygodniowy termin na akceptację projektów. Wydają się to być okresem nieadekwatnym do tak krótkiego terminu realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że będzie akceptował projekty bez zbędnej zwłoki.

Treść pytania 16:

Zamawiający na str. 24 PFU podaje dwutygodniowy termin na akceptację materiałów. Prosimy o jego skrócenie w związku z krótkim terminem realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że będzie udzielał odpowiedzi bez zbędnej zwłoki w zakresie dotyczącym akceptacji materiałów.

Treść pytania 17:

Zamawiający na str. 32 PFU podaje zapis: „Komisja do odbioru częściowego nie może być powoływana częściej niż 2 razy w miesiącu.” Prosimy o zwiększenie częstotliwości odbiorów częściowych z uwagi na krótki termin realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacje będzie odbierał bez zbędnej zwłoki.

Treść pytania 18:

Zamawiający na str.32 PFU podaje zapis: „Komisja do odbioru końcowego nie może być powoływana częściej niż 2 razy w miesiącu”. Prosimy o zwiększenie częstotliwości odbiorów końcowych z uwagi na krótki termin realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zwiększy ilość odbiorów.

Treść pytania 19:

Proszę o potwierdzenie zapisu ze str.33 PFU: „Zamawiający przewiduje wykonanie odbioru gwarancyjnego 3 lata od odbioru końcowego”.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie odbioru gwarancyjnego 5 lat od odbioru końcowego, od daty odbioru końcowego zamówienia.

Treść pytania 20

Proszę o potwierdzenie, iż do 07.10.2015r. należy wykonać całość zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotową inwestycje należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.10.2015 roku.

Treść pytania 21:

W związku z zapisem Zamawiającego ze str.34PFU: „Przeglądy gwarancyjne są bezpłatne i odbywać się będą, w okresie obowiązywania gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego”—prosimy o określenie ilość i tych przeglądów w celu rzetelnego przygotowania oferty cenowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagany jest min. jeden przegląd w ciągu pięcioletniego okresu gwarancji.

Treść pytania 22:

Zamawiający w Karcie gwarancyjnej podaje: ”Okres gwarancji na kolektory słoneczne wynosi 10 lat, a na pozostałe wszystkie elementy instalacji: urządzenia, materiały, elementy oraz wykonane roboty i budowlano—instalacyjne—3 lata od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W tym okresie Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za utrzymanie instalacji, w tym urządzeń, w pełnej sprawności.” Proszę o weryfikację czy są to jedyne okresy gwarancyjne jakich wymaga Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy realizować wymagania gwarancyjne zawarte w PFU.

Treść pytania 23

Zamawiający podaje zapis: „Wykonawca nie może zrezygnować z gwarancji i rękojmi w przypadku stwierdzenia zabrudzenia instalacji solarnej czynnikami zewnętrznymi np, kurz, pył, odchody ptaków na kolektorach, itp.”.Proszę o określenie czego Zamawiający wymaga od Wyłoiiawcy z związku z zabrudzeniem instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy realizować wymagania gwarancyjne zawarte w PFU.

Treść pytania 24

Proszę o potwierdzenie, że okres rękojmi pozostaje niezależny od okresu zaoferowanej gwarancji i wynosi 5lat.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ustalenia dotyczące gwarancji i rękojmi zostały zapisane w § 21 projektu umowy.

Treść pytania 25

Zamawiający we wzorze umowy podaje: „W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej na piśmie wykonawcę równocześnie wzywając do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

Zwykłym – wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania a termin usuwania wadyn nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania,

Awaryjnym – wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania oraz do usunięcia wady w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania. „Proszę o potwierdzenie tego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza ten zapis.

Treść pytania 26:

Podane przez Zamawiającego we wzorze umowy wysokości kar niezwykle wysokie. W związku z niedogodnościami dla Wykonawcy jak dwutygodniowe okresy akceptacji oraz niezwykle krótki termin realizacji proszę o zmniejszenie wysokości kar umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmniejszenie kar.

Wójt Gminy Stara Kornica

/-/ mgr Kazimierz Hawryluk

