

UMOWA (projekt)

(nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych – tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

zawarta w dniu roku w Starej Kornicy, pomiędzy:

Gmina Stara Kornica, Stara Kornica 191, 08-205 Kornica

Zwaną w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, którego reprezentuje:

P. Kazimierz Hawryluk – Wójt Gminy Stara Kornica

przy kontrasygnacie

P. Anny Blondyk – Skarbnika Gminy Stara Kornica

a:
.....

zwanym w dalszej części ‘WYKONAWCĄ’

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

MODERNIZACJA ŚWIETLICY W DUBICZACH

Zakres robót przewidzianych do wykonania, technologia oraz warunki realizacji określone w przedmiarze robót.

§ 2

Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się zrealizować prace określone w § 1 w terminie **do 18.12.2015 r.**

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością gwarantującą wysoką jakość,
- b) przyjąć od Zamawiającego plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy
- c) po zakończeniu robót, uporządkować teren budowy w terminie ustalonym na odbiór robót
- d) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać właściwe oznakowanie strefy robót oraz odpowiednio zabezpieczyć budowę

2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 4

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej **faktury VAT lub rachunku** , wraz z protokołem odbioru robót na rachunek bankowy o numerze: , w terminie 21 dni od daty przedłożenia tych dokumentów.

§ 5

Za wykonanie zadania określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

- netto zł

(słownie:)

- podatek VAT zł

(słownie:)

- brutto zł

(słownie:)

§ 6

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
2. Ewentualne usterki zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega zastosowanie kar umownych:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

§ 9

Na wykonane roboty Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 10

Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawa o Zamówieniach Publicznych.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA