

U C H W A Ł A N R XXV/103/2016
RADY GMINY STARA KORNICA
z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej niezabudowanej Nr 442/2 położonej w Starej
Kornicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 782) - **Rada Gminy Stara Kornica uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stara Kornica położonej w Starej Kornicy

- nr 442/2 o pow. 0,2095 ha

w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 440 i 446 położonej po obu stronach działki nr 442/2 w Starej Kornicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elwira Hulińska

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze geodezyjnym 442 stanowi drogę wewnętrzną. W rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460) który stanowi, że drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczane do żadnej z kategorii dróg publicznych i nie zlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi.

W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 440 i 446 położonej po obu stronach działki nr 442/2 została wydzielona geodezyjnie niezbędna powierzchnia , która wyklucza odrębne zagospodarowanie.

Dla nieruchomości nr 442/2 oraz nieruchomości przyległej brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, obowiązująca jest decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę zakładu wydobycia kredy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 440 i 446 oraz na działce nr 442/2 powstałej w wyniku podziału działki nr 442 w Starej Kornicy.

Działka gruntu nr 442/2 będąca przedmiotem sprzedaży stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do gruntów rolnych, powstała w wyniku podziału działki nr 442 na działki nr 442/1, 442/2 i nr 442/3. Do gruntów rolnych zagwarantowany jest dojazd z innej drogi również wewnętrznej.

Właściciele przylegających do drogi gruntów wyrazili zgodę na jej podział i sprzedaż części nieruchomości powstałej po podziale o numerze 442/2 oraz oświadczyli, że nie są zainteresowani jej zakupem.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Stara Kornica

Elwira Hulinska
Elwira Hulinska