

**U C H W A Ł A N R XXV/104/2016**  
**RADY GMINY STARA KORNICA**  
z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 782) - **Rada Gminy Stara Kornica uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stara Kornica powstałej po podziale nieruchomości jako działka nr **193/1 o pow. 0,13 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Wyrzyki**, dla której prowadzona jest KW Nr SI2S/00020918/1 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach

na

- nieruchomość gruntową niezabudowaną o numerze geodezyjnym **127/1 o pow. 0,1934 ha** położoną w obrębie geodezyjnym **Popławy**, będącej własnością WOKAS Spółka Akcyjna , Błonie 5a, 08-200 Łosice, dla której prowadzona jest KW Nr SI2S/00015334/5 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach

§ 2

Zamiana nieruchomości o której mowa w § 1 nastąpi z uwzględnieniem wartości rynkowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 358/1, 359/1, 361/1, 363/1, 365/1, 368/1, 370/1, 360, 362, 364, 367, 369.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Elwira Hulińska

## UZASADNIENIE

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o proponowanym numerze geodezyjnym 193/1 w obrębie Wyrzyki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica przyjętym Uchwałą Nr XXVI/168/02 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 24 lipca 2002 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica faktycznie leży na terenie kopalni torfu i nastąpiła jej adaptacja jako droga dojazdowa wewnętrzna do terenu wydobycia naturalnych zasobów surowcowych- torfu, na pozostałą część działki nr 193/1 nie ma obowiązującego planu.

Działka gruntu nr 193/1 będąca przedmiotem zamiany stanowi drogę wewnętrzną dojazdową wyłącznie do terenu wydobycia naturalnych zasobów surowcowych- torfu, na którym to terenie kończy się, powstała w wyniku podziału działki nr 193 na działki nr 193/1 i 193/2.

W rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych ( Dz.U. z 2015 r. poz. 460) który stanowi, że drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczane do żadnej z kategorii dróg publicznych i nie zlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi.

W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 358/1, 359/1, 361/1, 363/1, 365/1, 368/1, 370/1, 360, 362, 364, 367, 369.

położonej po obu stronach działki nr 193/1 została wydzielona geodezyjnie niezbędna powierzchnia , która wyklucza odrębne jej zagospodarowanie.

Wydzielona droga (działka nr 193/1) stanowi jedyny dojazd do działek będących własnością Spółki Akcyjnej Wokas.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Stara Kornica  
*Elwira Hulińska*  
Elwira Hulińska