

U C H W A Ł A NR XXXII/141/2016
RADY GMINY STARA KORNICA
z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017**
obowiązujących na terenie Gminy Stara Kornica i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.), w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 r., poz. 779) - **Rada Gminy Stara Kornica uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości na rok 2017 w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2016 poz.. 1020, 1250), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość podatku od nieruchomości zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 r., poz. 779).

Stawki podatku od nieruchomości określone w projekcie uchwały są niższe niż stawki maksymalne określone w wyżej wymienionym obwieszczeniu i pozostawia się je na niezmiennym poziomie w stosunku do stawek z roku 2016.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Stara Kornica
Elwira Hulińska
Elwira Hulińska

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

§ 3

Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Gminy Stara Kornica lub na rachunek bieżący Urzędu Gminy nr 14 8035 0000 0000 1658 2000 0010.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XIX/69/2015 Rady Gminy Stara Kornica z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 obowiązujących na terenie Gminy Stara Kornica i zwolnień w tym podatku

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy


Elwira Hulińska