

**UCHWAŁA Nr XXXVI/157/2016**

**Rady Gminy Stara Kornica**

**z dnia 29 grudnia 2016 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Kornica na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) -

**Rada Gminy Stara Kornica uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na część działek 423/2 i 424/2 o pow. 500 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem o pow. 19,6 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem w budynku głównym o pow. 47,02 m<sup>2</sup> położonych Starej Kornicy, stanowiących własność Gminy Stara Kornica na podstawie decyzji Wojewody Białkopodlaskiego Nr G.XII.8229 b/15/15/91 z dnia 28.02.1990 r. oraz decyzji Wójta Gminy Stara Kornica BUZ.6831.1.2014 z dnia 03.04.2014 r. na okres 1 roku oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

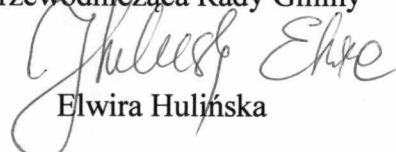
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kornica

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Elwira Hulińska


## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie zaś do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Uchwała Rady Gminy Nr VII/40/95 z dnia 12 kwietnia 1995 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia oraz wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata stanowi iż, Rada Gminy podejmuje decyzję w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZKA  
Rady Gminy Stara Korońca  
  
Elwira Hulińska