

U C H W A Ł A Nr XXXIX/167/2017
Rady Gminy w Starej Kornicy
z dnia 24 stycznia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Kornica na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - **Rada Gminy Stara Kornica uchwała, co następuje**

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Stara Kornica na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów nr 426/4 o powierzchni 0,1256 ha położonej w miejscowości Stara Kornica, stanowiącą własność Gminy Stara Kornica na podstawie Decyzji Wojewody Białkopodlaskiego Nr G.XII.8229b/15/16/90 z dnia 28 lutego 1991 r. oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXX/131/2016 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Kornica na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

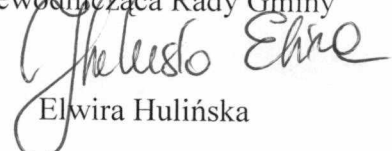
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kornica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Elwira Hulińska

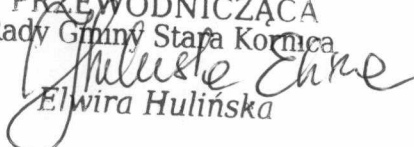
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie zaś do brzmienia do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Uchwała Rady Gminy Nr VII/40/95 z dnia 12 kwietnia 1995 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia oraz wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata stanowi iż, Rada Gminy podejmuje decyzję w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Stara Kormica

Elwira Hulińska