**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**U M O W A /projekt/**

Zawarta w dniu ………………………….. w Starej Kornicy, pomiędzy

* **Gminą Stara Kornica**

reprezentowaną przez:

* **P. Kazimierza Hawryluka – Wójta Gminy Stara Kornica**

zwanym w treści umowy **„ZLECENIODAWCĄ”**

przy kontrasygnacie

* **P. Anny Blondyk – Skarbnika Gminy Stara Kornica**

a

* **…………………………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

* **…………………………………………………………………………………….**

**NIP: ………………………………………………………………………………………**

zwanym w treści umowy **„WYKONAWCĄ”**

o treści następującej:

**§1**

 **Postanowienia wstępne**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz.1020), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§2**

**Przedmiot umowy**

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest:

 **MODERNIZACJA ZPPO W STAREJ KORNICY POLEGAJĄCA NA WYMIANIE OKIEN, WYMIANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, OCIEPLENIU STROPU,**

**STARA KORNICA 172, 08-205 KORNICA**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje roboty budowlane w obiektach:

1. Budynek Szkoły Podstawowej
* Wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia w części budynku Szkoły Podstawowej
* Wymianę drzwi zewnętrznych w holu głównym
* Wymianę okien w Sali nr 5 z wymianą parapetów wewnętrznych
* Wymianę okien w dwóch łazienkach na parterze
* Wymianę okien na korytarzu górnym – pęknięta szyba
* Ocieplenie stropu nad strychami i dachu nad łącznikiem
* Malowanie pomieszczeń w których wymienione zostaną instalacja elektryczna i okna
1. Budynek Gimnazjum
* Wymianę okien w części budynku gimnazjum w salach nr 7,8,27,28 i 29 z wymianą parapetów zewnętrznych
* Wymianę 6 szt. okien dachowych w pokoju nauczycielskim
* Wymianę okien w szatni chłopców przy hali sportowej
* Wymianę jednego okna na korytarzu górnym
* Wymianę okien w świetlicy gimnazjum
* Docieplenie stropu nad częścią gimnazjum
* Malowanie pomieszczeń, w których zostaną wymienione okna
* Wymiana w części uszkodzonej pokrycia dachowego

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, który należy traktować jako materiał pomocniczy **załącznik nr 9 i 10 do SIWZ.**

**§3**

**Obowiązki stron**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do **Wykonawcy** należy:

1)wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

2) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:

a) dokumentacja projektową i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

d) normami, warunkami technicznymi,

e) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, prób i badań

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy do **Zamawiającego** należy:

a) protokolarne przekazanie terenu budowy w dniu podpisania umowy wraz z dokumentacją projektową i STWiORB.

**§4**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ………………**dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy tj. do dnia…………………

**§5**

**Siły własne i Podwykonawcy**

**Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy**, Podwykonawcy jak i dalszemu Podwykonawcy.**

*W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.*

**§6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego płatności**

1.Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 będzie wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

kwota netto …………………………………………………………………………………….

(słownie: ………………………………………………………………………………………)

podatek VAT ………………………………………………………………………………….

(słownie: ………………………………………………………………………………………)

kwota brutto …………………………………………………………………………………..

(słownie: ………………………………………………………………………………………)

Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto:

**Nr …………………………………………………………………………………………….**

W terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury/ rachunku przez Zamawiającego.

2.Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury oraz dokumentacji projektowej zgodnie z §4 pkt. 2.

3.Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie wskazanym w pkt. 1 i zostanie przelana na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

**§7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ………………… **zł** (słownie: …………………………………………………………….).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ……………………..**.**

3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, powstałych w okresie realizacji umowy.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

5. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020).

**§8**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres ………….miesięcy.**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

**§9**

**Kary umowne, odstąpienie od umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §4

 w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1, za każdy dzień

 zwłoki;

1. w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od całości umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy karę umowną:
3. w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od całości umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.

**§10**

**Zmiana postanowień umowy**

Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

1) gdy zachowanie pierwotnie określonego nie leży w interesie publicznym,

2) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;

3)zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych

( opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)

4)wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§11**

1.Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2.W sporach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**§12**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**