

UCHWAŁA Nr LII/222/2017
Rady Gminy Stara Kornica
z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Kornica na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - **Rada Gminy Stara Kornica uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Stara Kornica na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 35,00 m² usytuowanego na parterze budynku przystanku autobusowego w Starej Kornicy, stanowiącego własność Gminy Stara Kornica na podstawie Decyzji Wojewody Białkopodlaskiego Nr G.XII.8229b/15/2/91 z dnia 27.05.1991 roku na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kornica

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Elwira Hulińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie zaś do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała Rady Gminy Nr VII/40/95 z dnia 12 kwietnia 1995 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia oraz wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata stanowi iż, Rada Gminy podejmuje decyzję w sprawie najmu nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Stara Kocinica

Elwira Hulińska
Elwira Hulińska