

**WÓJT GMINY
STARA KORNICA**

o g ł a s z a

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1558 o pow.0,0819 ha, położonej w obrębie **Stara Kornica**. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica w/w działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem **MN**. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr SI2S/00012855/2.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 10.000,00 zł netto

Wadium - 10% ceny wywoławczej - 1.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Stara Kornica, Stara Kornica 191 na parterze w Sali konferencyjnej w dniu 10 kwietnia 2018 roku o godz. 10.00.

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Gminy Stara Kornica lub na konto **Nr 59 8035 0000 0000 1658 2000 0170 w Banku Spółdzielczym w Kornicy**, (z podaniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata) w taki sposób , aby najpóźniej w dniu **05 kwietnia 2018 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Wójt Gminy Stara Kornica zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kornicy, Stara Kornica 191, 08-205 Kornica, pokój nr 10, I piętro, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30, oraz telefonicznie pod nr tel. (83) 358-78-22, (83) 358-72-28.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na stronie internetowej WWW.kornica.org i w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kornicy oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stara Kornica a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej w Tygodniku „Słowo Podlasia”.

Wójt Gminy Stara Kornica
/-/ mgr Kazimierz Hawryluk