

PROJEKT

UMOWA Nr 2018

zawarta w dniu 2018 r. w Starej Kornicy pomiędzy

Gminą Stara Kornica

Stara Kornica 191, 08-205 Kornica

NIP 496-021-37-25 REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... – Wójta Gminy Stara Kornica

z kontrasygnatą - Skarbnika Gminy

a

z siedzibą

NIP REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

W wyniku zakończenia postępowania (numer postępowania: BUZ.271.1.2018 o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pod nazwą: „**Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Wólka Nosowska**”

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą

„**Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Wólka Nosowska**”

polegającego na wykonaniu inwestycji o nawierzchni z mieszanek mineralno bitumicznych asfaltowych na powierzchni 4506,0 m² i długości 998,0 m, zlokalizowanego na terenie gminy Stara Kornica w obrębie ewidencyjnym 0016 – na działce nr 353 i w obrębie ewidencyjnym 0017– na działce nr 298.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- wykonanie robót pomiarowych i inwentaryzacji powykonawczej
- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie poszerzenia jezdni
- Wyrównanie istniejącej podbudowy
- Wykonanie nawierzchni- warstwy ścieralnej
- Wykonanie robót wykończeniowych – poboczy
- Wykonanie zjazdów
- Plantowanie skarp

Szczegółowy zakres robót jest opisany w przedmiarze robót, będącym **Załącznikami Nr 3** oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, będącej **Załącznikiem nr 4 do SIWZ**.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w dniu 2018 r. i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **do 18 października 2018 r.**
2. Strony umowy dopuszczają możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac (teren) budowy w dniu 2018 r.
4. Zakończenie realizacji robót budowlanych nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót i protokolarnym, komisyjnym bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.

§ 3

WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Warunki oraz teren prowadzenia robót są mu znane,
 - 2) Zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu zamówienia
 - 3) Po protokolarnym przejęciu od zamawiającego terenu budowy ponosi odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
 - 4) Materiały budowlane użyte do realizacji zadania będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), wymaganom Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
 - 5) Na każde żądanie Zamawiającego lub państwowych organów nadzoru lub innych uprawnionych organów, wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, aprobatami technicznymi,
 - 6) Posiada i przedkłada Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową na okres realizacji robót budowlanych od wszystkich ryzyk budowlanych obejmującą OC. W razie przedstawienia polisy na okres krótszy niż okres realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy w całym okresie i przedłożenia Zamawiającemu dowodów jej przedłużenia i zapłaty składki w terminie 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy. W razie uchybienia Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiednich polis na koszt Wykonawcy. Zamawiający potrąci koszt opłaconej przez siebie polisy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, etyka zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) Przestrzegania aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) Przestrzegania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 4) Prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń, instalacji, zabudowy, zabudowy bądź dróg lub ich części w toku prowadzonych robót do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 6) Przestrzegania przepisów BHP na budowie,
 - 7) Wykonania należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 8) W czasie realizacji zadania do utrzymania terenu budowy w należytym stanie oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 9) Po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowania terenu budowy i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca lub podwykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zobowiązuje się, aby osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108.) z wyłączeniem kadry kierowniczej, projektantów oraz pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty ogólnobudowlane.
4. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób do realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zadania pod nazwą:

„Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Wólka Nosowska”,

strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe

kwota netto złotych,

podatek od towarów i usług VAT 23 % w kwocie złotych,

wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi: złotych,

(słownie:).

2. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów i robót wynikających z dokumentacji przetargowej, jak również i tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

3. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie płatne na podstawie jednej faktury poprawnie wystawionej na **Gminę Stara Kornica, Stara Kornica 191, 08-205 Kornica** po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru wykonanych robót budowlanych.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za prawidłowo wystawioną fakturę w terminie **30 dni** licząc od daty doręczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca przewiduje/ nie przewiduje powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zakres robót powierzonych podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2;
 - 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 6) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3;
 - 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości 200 złotych i powyżej tej wartości;
 - 9) w przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
 - 10) ustalone wynagrodzenie za zakres robót, dostaw lub usług w umowach o podwykonawstwo, nie może przekraczać cen, ustalonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) Odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Na 7 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody o uregulowaniu wszystkich płatności dla podwykonawców, których umowy zostały dostarczone Zamawiającemu za zgodą Wykonawcy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
13. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych, Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczone były postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru na 7 dni przed planowanym terminem odbioru robót.
2. Wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu operaty kolaudacyjne w 1 egzemplarzu, t.j.
 - 1) Atesty na materiały, prefabrykaty,
 - 2) karty gwarancyjne
 - 3) inwentaryzacje powykonawczą i kosztorys powykonawczy
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu wady pisemnie lub drogą elektroniczną (faks, e-mail). Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad w wypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zawiadomienia lub terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający dokona usunięcia wad we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do:

- 1) odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Ustawy;
- 2) odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 143c ust. 7 Ustawy
- 3) rozwiązania w terminie 7 dni od powzięcia informacji o:
 - a) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
 - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego łamania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca:

- 1) nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
- 2) przerwał roboty bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W każdym przypadku dowodem doręczenia pisma rozwiązującego umowę jest dowód nadania pisma przez Zamawiającego listem poleconym za dowodem doręczenia na adres Wykonawcy wskazany w umowie. Skutek rozwiązania umowy następuje z chwilą doręczenia pisma rozwiązującego umowę.

5. W przypadku rozwiązania umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zostanie sporządzony przez Strony umowy protokół inwentaryzacji na dzień rozwiązania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na własny koszt.

6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia następujących obowiązków:

- 1) natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, za wyjątkiem prac których wstrzymanie naraziłoby Zamawiającego na szkodę,
- 2) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 3) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
- 4) sporządzenia wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) zgłoszenia do dokonania odbioru przez Zamawiającego prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - e) W przypadku nie wywiązania się z postanowień wskazanych w § 3 ust.3 umowy dotyczących zatrudnienia osób wykonujących prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia na umowę o pracę, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tego naruszenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Strony umowy dopuszczają zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na niżej określonych warunkach: Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku niżej wymienionych okoliczności:
- 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od wykonawcy:
 - a) nieprzewidziane klęski żywiołowe, niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - b) następstwa działań administracyjnych (zatwierdzenie inwentaryzacji geodezyjnych, pozyskanie niezbędnych dokumentacji),
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - 2) zmiany osobowe:
 - a) zmiana kluczowych specjalistów przedstawionych w ofercie wykonawcy przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy (kierownik budowy)- zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy i jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ po udokumentowaniu stosownych uprawnień i uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - b) zmiana osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy- zmiana nie wymaga aneksu do umowy, dla dokonania zmiany niezbędne jest przedłożenie Zamawiającemu stosownych wykazów i uzyskania zgody Zamawiającego.
 - 3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT- dotyczyć będzie ceny oferty w części jakiej dotyczą te zmiany przepisów

b) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy – zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionych w umowie,

c) rezygnacja zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których zamawiający rezygnuje.

2. Powyższe zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. Przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018),
2. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459),
3. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

