

(Projekt)
U M O W A

Załącznik 6

zawarta w dniu 2019 roku w Starej Kornicy pomiędzy:

**GMINĄ STARA KORNICA, Stara Kornica 191, 08-205 Stara Kornica
NIP 496-021-37-25, REGON 030237724,**

reprezentowaną przez:

..... – **Wójta Gminy Stara Kornica,**
przy kontrasygnacie Pani – **Skarbnika Gminy Stara Kornica,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.)

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**„Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy
Stara Kornica w miejscowości Nowa Kornica” - w systemie zaprojektuj i wybuduj**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę, wybudowanie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w miejscowości Nowa Kornica wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie ona wymagana).

3. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

- a) Program Funkcjonalno- Użytkowy,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c) Umowa;
- d) Oferta Wykonawcy.

4. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty według ich kolejności wskazanej w ust.3.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany **do dnia 31.05.2020 r.**, w tym:
 - a) **ETAP I** obejmujący opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnych wymaganych prawem decyzji oraz pozwoleń na budowę – **do dnia 25.06.2019 r.**
 - b) **ETAP II** kompleksowe wykonanie robót budowlanych „**Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w miejscowości Nowa Kornica** - w systemie zaprojektuj i wybuduj” oraz podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót – **do dnia 31.05.2020 r.**
2. Planowany termin rozpoczęcia realizacji umowy –
3. Przedmiot umowy uważa się za wykonany jeżeli przed terminem o którym mowa w ust. 1 (tj. przed 31.05.2019 r.) zostanie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy;
- 3) dokonać odbiorów zrealizowanego przedmiotu Umowy;
- 4) dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w Umowie;
- 5) udzielić Wykonawcy – na jego wniosek - pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 6) przekazać Wykonawcy teren budowy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli uzyskanie takiej decyzji będzie wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób o uprawnieniach i kwalifikacjach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zobowiązuje się do zapewnienia osób o takich uprawnieniach i kwalifikacjach w okresie wykonywania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące bezpośrednio następujące czynności:
 - 1) roboty konstrukcyjno- budowlane (prace murarskie, betonowanie, spawanie);
 - 2) roboty drogowe (profilowanie i zagęszczanie podłoża, układanie nawierzchni z kostki betonowej, układanie krawężników i obrzeży);
 - 3) roboty związane z zagospodarowaniem terenu (wykonanie ogrodzenia, sadzenie zieleni).
 - 4) roboty elektryczne (instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe, oświetlenie zewnętrzne , montaż urządzeń automatyki i sterowania);
 - 5) roboty technologiczno-sanitarne (wykonywanie wykopów pod rurociągi, montaż rurociągów, instalacje wod.-kan., instalacje wentylacji i ogrzewania, spawanie, zgrzewanie rurociągów, montaż armatury, montaż urządzeń technologicznych i pomiarowych);



są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

4. Funkcje wskazane w ust. 3 mają jedynie charakter przykładowy i zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę.
5. Wymóg określony w ust. 3 nie dotyczy osób o których Wykonawca wykaże, że czynności nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
6. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem placu budowy jest zobowiązany do złożenia wykazu osób, o których mowa w ust. 3 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Zamawiający nie przekaże placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę wszystkich lub niektórych osób, o których mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że ujęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data

zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji.

11. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

12. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem wykonanych robót budowlanych do Odbioru Końcowego dostarczy rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót w wersji papierowej i elektronicznej.

13. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia Terenu Budowy w energię elektryczną i wodę do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.

14. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych, organizowanych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie dotyczących postępu robót (Radach Budowy) w siedzibie Zamawiającego i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.

16. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również za utratę dóbr materialnych i śmierć.

17. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości, dotrzymania terminów realizacji, dostosowania technologii i organizacji budowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności map i projektów.



2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania Dokumentacji Projektowej, szczegółowo opisanej w PFU, obejmującej w szczególności:
 - a) Wykonanie prac przedprojektowych takich jak: pomiary sytuacyjno-wysokościowe i sporządzenie aktualnych map do celów projektowych,
 - b) Opracowanie projektu budowlanego, kompletnego w zakresie wszystkich branż (architektoniczno - budowlanej, wewnętrznych instalacji sanitarnych, modernizacji instalacji elektrycznych, zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, przyłącza instalacji wodociągowej, przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej, operat wodno prawny, projekt drogowy i inne niezbędne) wymaganych uzgodnień, zgodnego z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, spełniające wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadające wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia,
 - c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - d) Opracowanie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla prowadzenia robót,
 - e) Opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów i instalacji i urządzeń PSZOK,
 - f) Opracowania dla PSZOK instrukcji ppoż,
 - g) Inne opracowania wskazane w PFU,
 - h) Opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie ona wymagana) oraz przekazanie dokumentacji wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.
- 2) W ramach prowadzenia spraw formalnych związanych z realizacją zamówienia Wykonawca:
 - Uzyska decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - Uzyska niezbędne szczegółowe warunki podłączenia do mediów(woda, kanalizacja sanitarna, elektryka),
 - Uzyska decyzję na wykonanie lub przebudowę zjazdu z drogi publicznej na działkę,
 - Wykona projekt w branży architektoniczno-budowlanej, z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi wraz z projektem zagospodarowania terenu – w ilości 4 egz. papierowe oraz 2 egz. na nośniku CD (dokumentacja powinna być przekazana w formie plików PDF),
 - Wykona niezbędne projekty podłączenia do sieci,
 - Wykona operat wodno prawny oraz uzyska pozwolenie wodno prawne,
 - Uzyska stosowne uzgodnienia(pozwolenia na budowę, uzgodnienia p.poz, sanepid i bhp),



- 3) Na podstawie powyższych projektów wykona następujące prace budowlane:
- Bramę wjazdową wraz z ogrodzeniem,
 - Niwelację terenu,
 - Plac utwardzony
 - Magazyn blaszany z wydzielonymi boksami
 - Budynek socjalno-biurowy (kontenerowy, 2 kontenery 6x2,4x2,7 m),
 - Oświetlenie zewnętrzne terenu z linią kablową,
 - Kanalizacja zewnętrzna deszczowa
 - Separator
 - Układ rozsączający
 - Kanalizacja sanitarna
 - Sieć wodociągowa zewnętrzna
 - Odwodnienia liniowe
 - Sianie trawy i sadzenie roślinności izolacyjnej
 - Monitoring punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
 - Waga najazdowa stacjonarna o tonażu do 50 t.
 - Waga przenośna 500 kg

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji projektowej protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z załączonym wykazem opracowań.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych dotyczących „**Budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Stara Kornica w miejscowości Nowa Kornica - w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Wszelkie roboty budowlane, w tym roboty budowlano-instalacyjne wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone przez Wykonawcę zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
3. W celu realizacji robót Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy i poinformuje o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej podając imię i nazwisko, nr uprawnień oraz wydającego uprawnienia wraz z oświadczeniem, że zakres jego uprawnień i obowiązków, odpowiedzialność i kwalifikacje są adekwatne do charakteru i zawartości przedmiotu Umowy. Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ przez Zamawiającego dla osoby pełniącej tę funkcję.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót



budowlanych, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie Terenu Budowy i znajdujących się na nim obiektów.

6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile będzie ona wymagana.

§ 7.

Bezpieczeństwo i przepisy BHP

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlano-instalacyjnych oraz przestrzeganie zasad BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

§ 8.

Utrzymanie porządku na Terenie Budowy

1. W okresie realizacji prac Wykonawca zadba, aby Teren Budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z Terenu Budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po realizowanych robotach.
2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca będzie dbał o utrzymanie w czystości sąsiadujących z Terenem Budowy nieruchomości oraz ulic i dróg w związku z prowadzonymi pracami. Niestosowanie się do zaleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru w tym względzie skutkować będzie zleceniem Zamawiającego/Inspektora nadzoru sprzątnięcia Terenu Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca uporządkuje teren budowy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

§ 9.

Wymagania jakościowe

1. Wszystkie Wyroby Budowlane oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji prac muszą być:
 - a) nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w PFU, w dokumentacji projektowej, a także w przepisach obowiązujących w Polsce prawa; w przypadku braku w PFU ich opisu, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania;
 - b) zgodne z przepisami Prawa budowlanego, muszą posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.



- Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonany przedmiot Umowy i Teren Budowy. Dotyczy to również zabezpieczenia go przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. W razie zaniedbania tego obowiązku Zamawiający może wstrzymać się z przystąpieniem do przejęcia przedmiotu Umowy do eksploatacji do czasu usunięcia skutków tego zaniedbania przez Wykonawcę.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i, o ile nie przekazał wcześniej, wszystkie karty gwarancyjne, atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne zainstalowanych materiałów i urządzeń wraz z instrukcjami obsługi, eksploatacji oraz wszelkie inne dokumenty. Dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym muszą być sporządzone w języku polskim.

§ 10.

Podwykonawstwo

- Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
(wskazać części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców)

.....
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 11.

Patenty

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wszystkich wyrządzonych szkód.
- Wykonawca zwalnia Zamawiającego i przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia i żądania osób trzecich spowodowanych naruszeniem przez Wykonawcę praw własności,



patentów, znaków firmowych, projektów przemysłowych, oprogramowania i własności intelektualnej oraz uwalnia Zamawiającego od roszczeń postępowań sądowych, szkód i wydatków, jakie mogą powstać w związku z niniejszym.

§ 12.

Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej powstałej w ramach niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania Protokołu Odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

§ 13.

Klauzula poufności

Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie zachowywał zasady poufności w stosunku do ww. informacji.

§ 14.

Odbiory

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) Odbiór końcowy;
 - c) Odbiór ostateczny po okresie gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza odbiór Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika Budowy.
3. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie nie późniejszym niż 10 dni roboczych od dnia powiadomienia o tym fakcie wpisem do dziennika budowy Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemnie Zamawiającego. Do zawiadomienia Zamawiającego Wykonawca dołączy m. in. następujące dokumenty:
 - a) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót,
 - b) Protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c) Dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - d) Dziennik budowy, protokoły badań i sprawozdań.
3. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego powołana przez zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół odbioru.



4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z załączoną dokumentacją powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej, tj. m.in.: protokołami: badań, pomiarów, kontroli, odbiorów technicznych, gwarancji na urządzenia, inwentaryzacji geodezyjnej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dokumentami na wbudowane materiały, dziennikiem budowy itp. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przedkłada także kosztorys różnicowy, w którym wykazuje:
 - a) Różnice pomiędzy projektem budowlanym a stanem faktycznym, na dzień sporządzenia kosztorysu różnicowego;
 - b) Istotne odstępstwa, o których mowa w art. 36a ustawy prawo budowlane.
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie ona wymagana).
6. Na 2 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.

§ 15.

Wysokość wynagrodzenia

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy, zgodnie z ceną zawartą w ofercie Wykonawcy na kwotę:

Cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

(słownie złotych:),

w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj.zł

(słownie złotych:),

Cena netto w wysokości: zł,

(słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostało ustalone na podstawie wystarczających informacji i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania robót. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących danych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
4. Dopuszcza się płatności częściowe - etapowe dla Wykonawcy na poczet wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

§ 16.

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT.
2. Wszelkie urządzenia i wyposażenia dostarczone na teren budowy nie mogą być przedmiotem osobnego wynagrodzenia. Po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostaną rozliczone w ramach ceny określonej w § 15 ust. 1.
3. Płatność dokonana zostanie w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury i jej płatność będzie uzyskanie i dostarczenie decyzji pozwolenia na użytkowanie (o ile jest ona wymagana).
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

§ 17.

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace stanowiące przedmiot Umowy (w zakresie prac projektowych i robót budowlanych) rękojmi i gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wykonanych prac projektowych lub robót budowlanych powstaje od dnia podpisania Protokołu Odbioru dokumentacji projektowej lub Protokołu Odbioru końcowego robót.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi lub gwarancji na prace projektowe i roboty budowlane wygasają z upływem **miesiący od dnia dokonania Odbioru Końcowego robót budowlanych.**
4. W okresie rękojmi i gwarancji, wady/awarie będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na numer lub faksem na nr wraz z krótkim opisem wady/awarii. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
5. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usunięcia wady/awarii w maksymalnym terminie 24 godzin liczonym od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady lub awarii i rozpoczęcie jej usuwania;
 - b) usunąć wadę/awarię w terminie 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - c) wymienić na swój koszt część przedmiotu Umowy na nową, gdy liczba jej napraw gwarancyjnych przekroczy trzy zdarzenia, bieg terminu gwarancji dla wymienionej części rozpoczyna się na nowo od daty dokonania jej wymiany;
 - d) przedłużyć okres gwarancji o czas naprawy części składowej przedmiotu Umowy.



6. Moment zgłoszenia wady/awarii przez Zamawiającego i jej usunięcia zostanie odnotowany i potwierdzony w formie pisemnej (fax, adres e-mail) przez Wykonawcę.
7. Jeśli Wykonawca mimo zgłoszenia nie usunął wad w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy i zachowując prawo do kar umownych z tytułu opóźnień w usunięciu wad, może zlecić usunięcie wad i ich skutków osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 18.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % kwoty Wynagrodzenia brutto, określonego w §15 ust. 1 Umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest warunkiem wejścia Umowy w życie.
2. Wniesiona gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przesunięcia terminu daty protokolarnego odbioru i przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
6. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 19.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych:
 - a) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust.1, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, licząc od umownego terminu określonego w §2 ust.1 a lub b Umowy;
 - b) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- b) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, karę umowną w wysokości 0,05 %, wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust.1 za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia liczonej odpowiednio od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10 % wartości tego wynagrodzenia.
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 15 ust.1 za każdy dzień przerwy,
- e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 15 ust.1,

§ 20.

Odpowiedzialność i ryzyko

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań niezwiązanych z działalnością Wykonawcy.
3. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody, straty, utratę dóbr majątkowych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu powinna podjąć wszelkie działania w celu zmniejszenia szkody w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy.

§ 21.

Ubezpieczenia

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia przed terminem podpisania Umowy.

§ 22.

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w przypadkach gdy:
 - a) Istnieje uzasadniona podstawa do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu Umowy w umówionym terminie;
 - b) Wykonawca nie uzyskał akceptacji Inspektora Nadzoru odnośnie Projektów Budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) Zamawiający nie dokonał odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- e) Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji inny niż w celach przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - f) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru lub określonym w Umowie,
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
 3. Warunkiem odstąpienia od Umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 lit. d), f), jest uprzednie wezwanie drugiej Strony do dotrzymania swoich obowiązków wyznaczenie jej w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
 4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art.145a ustawy pzp.
 5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu Umowy, zabezpieczy Teren Budowy oraz dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru według stanu na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu i protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru.

§ 23.

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1.1 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie wykonania przedmiotu Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1.1 zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takie jak:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 1.1.2 zmiany spowodowane warunkami terenowymi, co może uniemożliwić terminową realizację prac;
 - 1.1.3 zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w PFU;
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 1.2 Dla potrzeb niniejszej Umowy ustala się, że roboty zamienne to działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w PFU, które spełniają łącznie następujące warunki:
- 1.2.1 nie stanowią rozszerzenia przedmiotu Umowy, a jedynie stanowią inny sposób wykonania robót w ramach tej samej kategorii CPV (zamieniają prace i nakłady w jednej kategorii CPV wymienionych w PFU),
 - 1.2.2 są konieczne do wprowadzenia ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub ich wprowadzenie jest korzystne dla Zamawiającego w szczególności:
 - a) wynikną z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów lub
 - b) wynikną z okoliczności technicznych, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy lub
 - c) zwiększą bezpieczeństwo wykonywanych robót lub
 - d) zapobiegą powstaniu dużych i nieodwracalnych strat dla Zamawiającego lub
 - e) poprawią parametry techniczne przedmiotu Umowy lub
 - f) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu Umowy
- 1.3 Wprowadzenie rozwiązań zamiennych wymaga uprzedniego zgłoszenia przez Wykonawcę takiej rekomendacji Zamawiającemu z jednoczesnym wpisem do Dziennika Budowy, i będzie możliwe do realizacji jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i autora projektu na ich wprowadzenie.
- 1.4 Wykonanie robót zamiennych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 15.
- 1.5 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w realizacji przedmiotu Umowy (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - d) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne lub terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.



§ 24.

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną lub faksem, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.

2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 25.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Wójt Gminy Kara-Komica
mgr Kazimierz Hawryluk