

UCHWAŁA Nr XXII/140/2019

Rady Gminy Stara Kornica

z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Kornica na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204, ze zm.)
- Rada Gminy Stara Kornica uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Stara Kornica na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Kornicy o pow. 140,09 m² i pomieszczenia piwnic o pow. 80,45 m² zlokalizowanych na działce zabudowanej o nr ew. gruntów 425/2 o pow. 0,30 ha położonej w Starej Kornicy, stanowiącej własność Gminy Stara Kornica na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium Nr 4148/2001 z dnia 31 lipca 2001 r. – Umowa Darowizny na okres 4 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kornica

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Zofia Szpura

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie zaś do brzmienia do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204, ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Uchwała Rady Gminy Nr VII/40/95 z dnia 12 kwietnia 1995 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia oraz wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata stanowi iż, Rada Gminy podejmuje decyzję w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Stara Kornica
Zofia Szpilura
Zofia Szpilura