

**UCHWAŁA Nr XXXIII/213/2020**  
**Rady Gminy Stara Kornica**  
**z dnia 22 grudnia 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Kornica na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990)  
**- Rada Gminy Stara Kornica uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Stara Kornica na przedłużenie umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów nr 419 o pow. 0,10 ha położonej w miejscowości Stara Kornica, stanowiąca własność Gminy Stara Kornica na podstawie decyzji Wojewody Białkopodlaskiego Nr G.XII.8229b/15/2/91 z dnia 27.05.1991 na okres 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kornica

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Zofia Szpura

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie zaś do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Uchwała Rady Gminy Nr VII/40/95 z dnia 12 kwietnia 1995 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia oraz wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata stanowi iż, Rada Gminy podejmuje decyzję w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Stara Kornica  
*Katarzyna Szpura*  
Katarzyna Szpura